



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **106**

8 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 72 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Ανάλουκας» Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών», καθώς τροποποιήθηκε με το άρθρο. 100 του Π.Δ. 284/88 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 30.7.93 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Ανάλουκας» Ρούσας εκκλησίας Ν. Λασιθίου και το από Μάρτιο 93 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Νικολάου Πετράκη που θεωρήθηκε στις 30.7.93 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λασιθίου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. 544.5/799/22.11.1993 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984, σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 30.7.93 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Μάρτιο 93 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο Μηχανικό Νικόλαο Πετράκη και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Λασιθίου, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Ανάλουκας» Ν. Λασιθίου και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 20 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας που προβλέπεται από την παργ. 5β του άρθρου 1 κεφ. Β την υπ' αριθ. 0208/181/26.4.82 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών (ΦΕΚ 214/26.4.1982) τ.Β') συνήλθε σήμερα στην 30.7.93 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.30 π.μ. στα γραφεία της Δ.Ο.Υ. Σητείας και στην οποία έλαβαν

μέρος οι:

1. Παπουτσάκης Γεώγριος Υπάλληλος Δ.Ο.Υ. Σητείας σαν Πρόεδρος (επειδή ο Προϊστάμενος ήταν σε άλλη επιτροπή).

2. Σταματάκης Ελευθέριος Πολιτ. Μηχανικός στην Δ.Τ.Υ.Ν. Λασιθίου σύμφωνα με την αριθ. 29/10.1.91 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου και

3. Τσαγκαράκης Μιχαήλ Ανθ/στής Λιμεν. Σώματος Υπολιμεναρχείου Σητείας σαν μέλος και αφού έλαβε υπόψη της.

Α. Την υπ' αριθ. Α.Π. 1845/5.4.93 αίτηση της Α.Κ.Ε.Τ.Ε. ΝΕΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ Α. Βαλαωρίτη 1 και Πεταλά 4 Ν. Χαλκιδώνα Αθήνα μ ετην οποία ζητά τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας μπροστά από την ιδιοκτησία του στη θέση Ανάλουκας της περιοχής Ρούσας εκκλησίας του Νομού Λασιθίου Κρήτης.

Β. Τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα της προς καθορισμό περιοχής που συντάχθηκαν τον Μάρτιο του 1993 από τους Νικόλαο Πετράκη Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και Γεώργιο Πετράκη Πολτικό Υπομηχανικό, ελέχθηκαν την 30.7.93 από τον Σταματάκη Ελευθέριο Πολιτικό Μηχανικό της Δ/σης Τ.Υ.Ν. Λασιθίου και θεωρήθηκαν την 30.7.93 από τον Προκοπάκη Νικόλαο Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Λασιθίου και

Γ. Τα στοιχεία που προκύψανε από την επιτροπή στην προς καθορισμόν θέση, αποφασίζει ομόφωνα:

Καθορίζει επί τεσσάρων αντιτύπων των τοπογραφικών διαγραμμάτων που επισυνάπτονται στην παρούσα έκθεση ζώνη παραλίας εύρους 10 μ. παντού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθ.7 του Α.Π. 2344/40.

1. Με συνεχόμενη κόκκινη γραμμή την οριογραμμή του αιγιαλού.

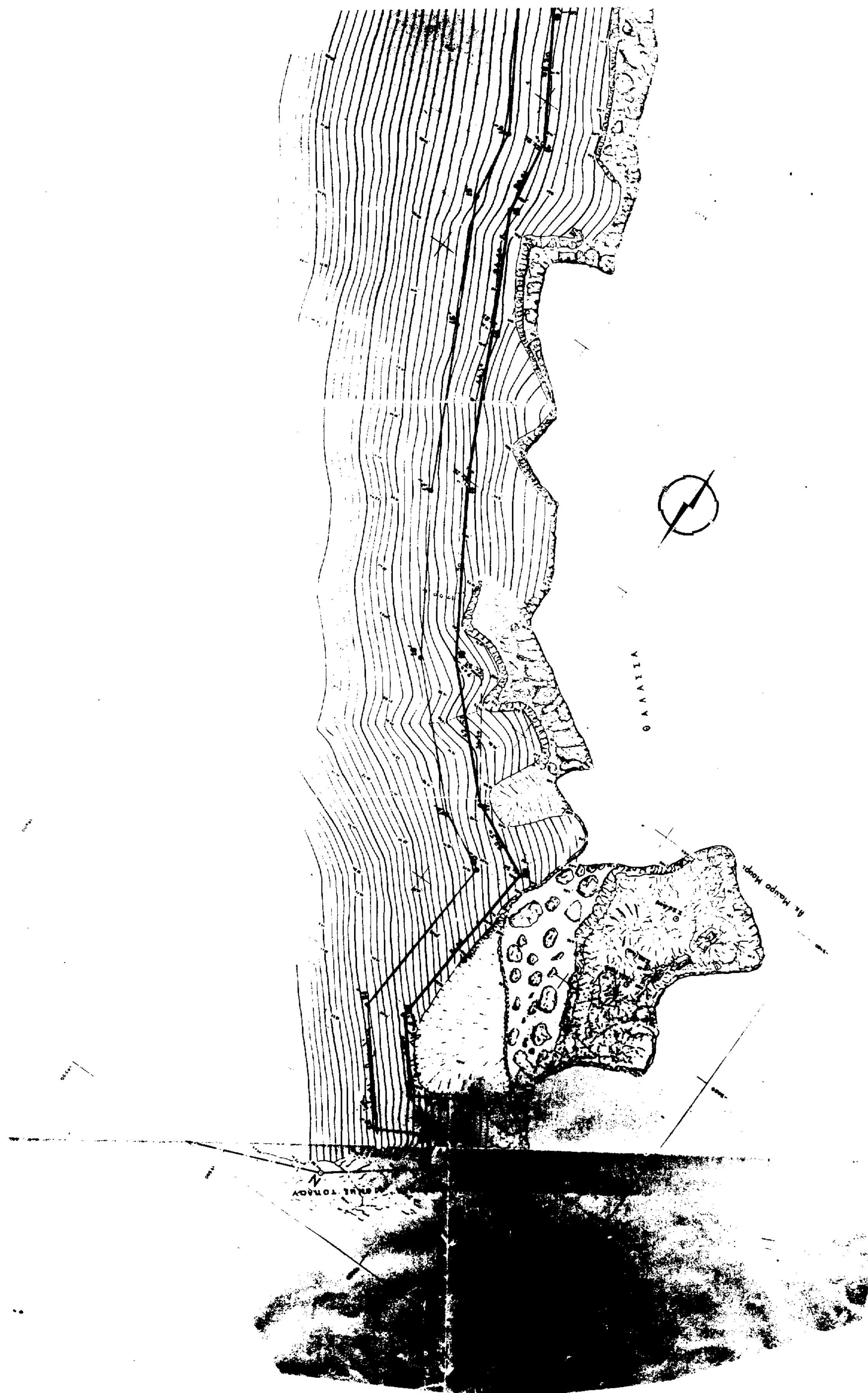
2. Με συνεχόμενη κίτρινη γραμμή την οριογραμμή της παραλίας.

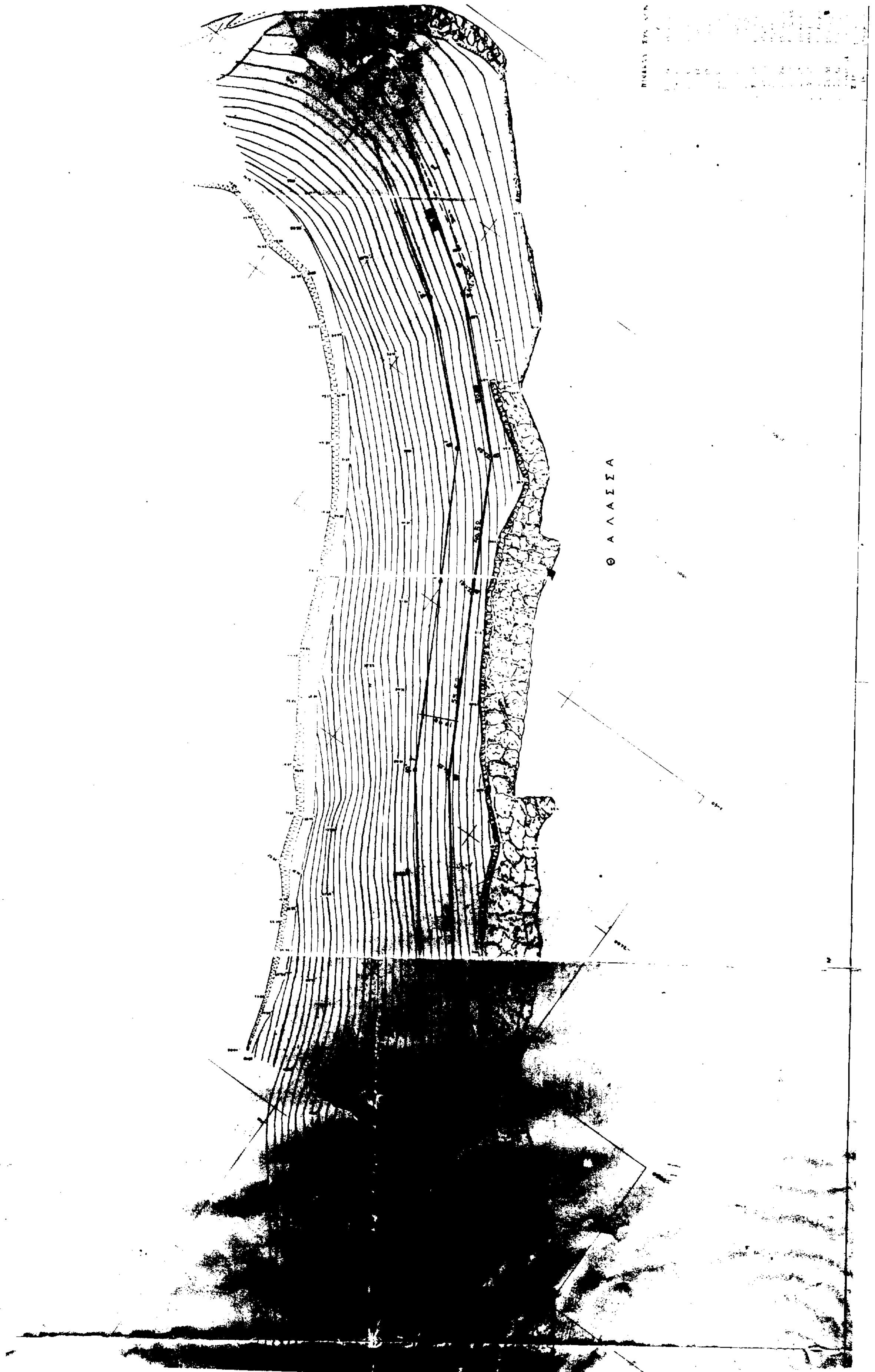
Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού με αριθμ. 1, 2, 3, 4, ... 22, 23, 24 και της παραλίας 1', 2', 3', 4', ... 22', 23', 24'.

Ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω θέση γίνεται για πρώτη φορά στην δε ζώνη παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΠΑΠΟΥΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΛΕΥΘ. ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ
	ΠΑΠΟΥΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ


ΘΑΛΑΣΣΑ


ΘΑΛΑΣΣΑ

ΘΑΛΑΣΣΑ

Γραμμή παραλίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1.- Γραμμή αιγιαλού 1.2.3. ..23.24

2.- Γραμμή παραλίας 1΄.2΄.3΄....23΄.24΄

3.- Η εξάρτηση των κορυφών της γραμμής αιγιαλού έγινε από σταθερά σημεία επί του εδάφους Στ13. Στ.16...Στ32 τα οποία είναι εξαρτημένα με συντεταγμένες από το τριγωνομετρικό δίκτυο

4.- Ο καθορισμός των οριογραμμών γίνεται για πρώτη φορά

5.- Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10.00m

6.- Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας

7.- Το παρόν συνοδεύει την από 30/7/1993 έκθεση της επιτροπής

Σητεία 30/7/1993

Η επιτροπή

Ο πρόεδρος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΤΩΝ ΣΤΑΘΕΡΩΝ

	X	Ψ	H
[illegible]	19849.88	-3712.98	6.65
[illegible]	19502.22	-3672.91	8.16
[illegible]	[illegible]8.16	-3633.40	7.56
[illegible]	[illegible]9.42	-3606.62	6.16
18	[illegible]4.92	-3677.56	6.43
19	19796.75	-3536.04	6.62
20	19760.18	-3496.16	8.58
21	19741.85	-3457.33	11.77
22	19714.97	3410.42	12.10
23	19675.46	-3366.10	11.83
24	19632.42	-3314.51	11.85
25	19613.26	-3275.84	11.12
26	19596.07	-3189.93	11.40
27	19574.88	-3188.48	11.37
28	19565.10	-3148.62	11.45
29	19519.66	-3106.23	11.46
30	[illegible]437.89	-3066.63	11.74
31	19451.47	-3005.45	21.47
[illegible]	19442.05	-2981.23	23.00
[illegible]	20276.19	-3373.82	215.36
[illegible]	19838.37	-3737.04	5.65
[illegible]	19838.99	-3691.46	5.75

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι μετρήσεις έγιναν με ηλεκτρονικό ταχύμετρο και οι υπολογισμοί με τη μέθοδο των συντεταγμένων Χ, Ψ. Σαν αφετηρία των συντεταγμένων και των υψομέτρων λήφθηκε το τριγωνομετρικό ΑΝΑΛΟΥΚΑΣ της Γ.Υ.Σ.

Ισοδιάσταση 1.00 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Μεμονωμένος βράχος

Απόκρημνος βράχος

Βραχώδης ακτή

Αμμώδης ακτή

Πρανές

Όρια ιδιοκτησίας

Σταθερό [illegible]

Πολυγωνομετρική [illegible]

Αριθμός αντιγράφου από το πρωτότυπο

Σητεία 19-1-94

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜ 1:25000 ΠΟΥ [illegible] ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ [illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ [illegible]

ΘΕΣΗ ΑΝΑΛΟΥΚΑΣ [illegible]

ΑΡΜΟΔΙΑ [illegible]

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 566/4/94 (2)

Τροποποίηση του Ρυμ. Σχεδίου Δήμου Γαλατσίου στα Ο.Τ. 27,28,29 και ΒΑ τμήμα του Ο.Τ.16 περιοχής 97 μεταξύ των οδών Κερκύρας, Κουρτίου, Ζήνωνος, Μαραθώνος και ιδιωτικής Μαραθώνος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/τ.Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/τ.Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/τ.Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 τ.Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 (εδάφιο α).

4. Την υπ' αριθ. 12/93 της συνεδρίασης στις 14.7.93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γαλατσίου.

5. Την υπ' αριθ. 8 της 36ης συνεδρίασης στις 17.12.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμενου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου, στην περιοχή του Λόφου Αγίου Σπυρίδωνα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και συγκεκριμένα:

1. Το Ο.Τ. 29 χαρακτηρίζεται ως χώρος κοινοχρήστου πρασίνου.

2. Στο Ο.Τ. 16, το τμήμα μεταξύ των οδών Μαραθώνος, πρώην ιδιωτικής Μαραθώνος και Κέρκυρας, χαρακτηρίζεται ως νέο Οικοδομικό Τετράγωνο με αριθμό 16α του τομέα 97, με χαρακτηρισμό του νότιου τμήματος ως χώρου κοινοχρήστου πρασίνου και του βορείου τμήματός του (ιδιοκτησίες με αριθ. 34 και 35) ως οικοδομήσιμου με όρους δόμησης Σ.Δ=2,60 (όπως ισχύει σήμερα) και Η=18,00μ.

Επίσης επιβάλεται πεζόδρομος πλάτους 3.00 μ. στον χαρακτηριζόμενο κοινόχρηστο χώρο.

3. Στο Ο.Τ. 27 χαρακτηρίζεται το βόρειο τμήμα του ως κοινόχρηστο πράσινο και επιβάλλεται πεζόδρομος πλάτους 3.00μ. στο όριο με το οικοδομήσιμο τμήμα του Ο.Τ. όπου οι όροι Δόμησης θα είναι Σ.Δ.=0,80 και Η=8,60 μ.

4. Στο Ο.Τ. 28 χρακτηρίζει:

α) Το αδόμητο βόρειο τμήμα ιδιοκτησίας Γηροκομείου Αθηνών ως κοινόχρηστο πράσινο και διαχωρίζεται από το υπόλοιπο τμήμα του με πεζόδρομο μεταβλητού πλάτους (ελάχιστο 5.00μ) μεταξύ των οδών Κουρτίου και πεζοδρόμου Αχιλλέως.

β) Τον υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, χώρο στη συμβολή των οδών Στεφανοπούλου και πεζοδρόμου Αχιλλέως, ως χώρο Ιερού Ναού Αγίου Σπυρίδωνα.

γ) Τον υπό στοιχεία Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Ζ χώρο, ως χώρο για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού, σύμφωνα με την μελέτη του Γ.Π.Σ. της περιοχής.

δ) Τον εναπομείναντα μετά τους προηγούμενους χαρακτηρισμούς, διαμπερή χώρο, μεταξύ των οδών Ζήνωνος και πεζοδρόμου Αχιλλέως ως οικοδομήσιμο, με όρους δόμησης, Σ.Δ.=0.80 και Η=8,60 μ.

Επιβάλεται τέλος προκήπιο σε όλο το πρόσωπο του Ο.Τ. επί του πεζοδρόμου της οδού Αχιλλέως.

ΙΙ. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΙΙΙ. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη που θα καλυφθεί από το ποσό των 92.500.000 δρχ. που έχει εγκριθεί με την 12/1993 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για έργα εφαρμογής σχεδίου πόλης μεταξύ των οποίων και στην υπό τροποποίηση περιοχή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
Δ. ΚΑΤΡΙΒΑΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ο.Τ. 16α/ΤΟΜΕΑ 97

Ο.Τ. 15/ΤΟΜΕΑ 97

Ο.Τ. 25/ΤΟΜΕΑ 97

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. 16α: Σ.Δ = 2.60 Η = 18.00μ.

Ο.Τ. 27: Σ.Δ = 0.80 Η = 8.60μ.

Ο.Τ. 28: Σ.Δ = 0.80 Η = 8.60μ.

Οι λοιποί όροι δόμησης ισχύουν ως έχουν.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1) Η από 9-2-38 αποφ. 836/22-2-38 (ΦΕΚ 54/τ.Β'/11-3-38)

2) Το από 28-7-73 Β.Δ. (ΦΕΚ 233/τ.Δ/4-9-73)

3) Το από 14-10-76 Π.Δ. (ΦΕΚ 368/τ.Δ/9-11-76)

4) Το από 11-3-81 Π.Δ. (ΦΕΚ 194/τ.Δ/8-4-81)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το από 9-12-52 Β.Δ. (ΦΕΚ 339/τ.Α/18-12-52)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΑ	Π = 15.00μ	Ε = 405.00μ²
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73	Π = 14.00μ	Ε = [illegible] μ²
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 18-12-52	Π = 12.00μ	Ε = 250.00μ²

Σ.Δ = 2.60

[illegible] με το Ν 1772/88)

1 [illegible]

2 [illegible]

3 [illegible]

4 [illegible]

5 [illegible]

6 [illegible]

7 [illegible]

α [illegible]

β) [illegible]

Β (ΖΗΘΙΚ ΜΝ ΞΟΠΡΣΤΥΖ) = προτεινόμενος χώρος Βρεφονηπιακού σταθμού